

Додаток 7
до Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів,
а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами
(пункт 39)

Титульний аркуш

30.03.2026

(дата реєстрації особою
електронного документа)

№ 1

(вихідний реєстраційний номер електронного
документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення)

Директор
(посада)

(місце для накладання електронного підпису
уповноваженої особи емітента/особи, яка
надає забезпечення, що базується
на кваліфікованому сертифікаті відкритого
ключа)

Папко Сергій Михайлович
(прізвище та ініціали керівника
або уповноваженої особи)

Річний звіт

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ХАРКІВРЕАХІМ"

(ідентифікаційний код : 00207190)

за 2025 рік

Рішення про затвердження річного звіту : Рішення наглядової ради емітента
протокол від 17.03.2026р.

Особа, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації:

Особа, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку:

Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"

Ідентифікаційний код юридичної особи : 21676262

Країна реєстрації : Україна

Номер свідоцтва : DR/00002/ARM

Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації:

Річну інформацію розміщено на власному
вебсайті емітента

<https://www.kharkovreachem.com.ua/dokumenty/>
(URL-адреса вебсайту)

30.03.2026
(дата)

Пояснення щодо розкриття інформації

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо усіх випусків цінних паперів, за якими надається забезпечення (якщо річний звіт подається особою, яка надає забезпечення (незалежно від того, чи є особа емітентом))" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що річний звіт подає емітент.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо всіх осіб, які на дають забезпечення за його зобов'язаннями (якщо за зобов'язаннями емітента надаються забезпечення)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що річний звіт подає емітент.

Складова змісту річної інформації "Інформація про рейтингове агентство" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період емітент не проводив рейтингову оцінку свого кредитного рейтингу або його цінних паперів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про судові справи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не мала судових справ, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 1 та більше відсотків активів особи або дочірнього підприємства станом на початок звітного року, стороною в яких виступає особа, її дочірні підприємства, посадові особи.

Складова змісту річної інформації "Інформація про штрафні санкції щодо особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не мала штрафних санкцій в розмірі, який перевищує 1000 грн.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо корпоративного секретаря" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала корпоративного секретаря.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо організаційної структури" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа має право не розміщати на сайті організаційну структуру.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо структури власності" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа має право не розміщати на сайті структуру власності.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо отриманих особою ліцензій" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала жодної ліцензії.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента. Кредити банку у тому числі" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала кредитів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за облігаціями (за кожним власним випуском)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за цінними паперами (облігаціями).

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за іпотечними цінними паперами.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами: за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за сертифікатами ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами: за векселями (всього)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за векселями.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами).

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за фінансовими інвестиціями в корпоративні права.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Фінансова допомога на зворотній основі" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань по фінансовій допомозі на зворотній основі.

Складова змісту річної інформації "Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не займалася видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності або дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний період складає менше ніж 5 млн грн.

Складова змісту річної інформації "Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не займалася видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності або дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний період складає менше ніж 5 млн грн.

Складова змісту річної інформації "Відомості про участь в інших юридичних особах" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала участі в інших юридичних особах, відсоток акцій (часток, паїв) у яких перевищує 5 відсотків..

Складова змісту річної інформації "Інформація про відокремлені підрозділи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала відокремлених підрозділів.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо зміни прав на акції" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не мала випадків змін прав на акції.

Складова змісту річної інформації "Інформація про облігації" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про інші цінні папери" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків інших цінних паперів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про деривативні цінні папери" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків деривативних цінних паперів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків боргових цінних паперів, за якими надається забезпечення.

Складова змісту річної інформації "Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових корпоративних облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків цільових корпоративних облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва.

Складова змісту річної інформації "Інформація про придбання власних акцій протягом звітного періоду" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не мала випадків придбання власних акцій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність у власності працівників особи цінних паперів (крім акцій) такої особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду у працівників особи не має цінних паперів (крім акцій) такої особи.

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність у власності працівників особи цінних паперів (крім акцій) такої особи: Усього" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду у працівників особи не має цінних паперів (крім акцій) такої особи.

Складова змісту річної інформації "Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів особи, в тому числі необхідність отримання від особи або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала будь-яких обмежень щодо обігу цінних паперів особи, в тому числі необхідність отримання від особи або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи. Юридичні особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи. Фізичні особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи. Усього" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Відомості про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Відомості про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій /Відомості про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій/Відомості про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, у разі, якщо сумарна кількість прав за такими акціями стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Відомості про осіб, які входять до ланцюга володіння корпоративними правами юридичної особи, через яких особа (особи, що діють спільно) здійснює розпорядження акціями" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Річна фінансова звітність" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа подає річну фінансову звітність у складі звіту.

Складова змісту річної інформації "Довідка щодо відомостей про аудиторський звіт щодо фінансової звітності за звітний рік" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не здійснювала аудит фінансової звітності за звітний рік.

Складова змісту річної інформації "Відомості про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Відомості про вчинення значних правочинів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Відомості про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Звіт про платежі на користь держави" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про кодекс корпоративного управління, яким керується особа" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не має Кодексу корпоративного управління, яким керується особа.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Цілі особи та акціонери та стейкхолдери" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не користувалася практикою корпоративного управління особи, яка застосована понад визначені законодавством вимоги.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Наглядова рада" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не користувалася практикою корпоративного управління особи, яка застосована понад визначені законодавством вимоги.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Виконавчий орган" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не користувалася практикою корпоративного управління особи, яка застосована понад визначені законодавством вимоги.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - юридичних осіб" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - юридичних осіб.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - фізичних осіб" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - фізичних осіб.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо розташування дочірніх компаній/підприємств, філій, представництв та/або інших відокремлених структурних підрозділів емітента на території держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала дочірніх компаній/підприємств, філій, представництв та/або інших відокремлених структурних підрозділів емітента, розташованих на території держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності юридичних осіб засновником, учасником, акціонером яких є емітент разом з особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не є засновником, учасником, акціонером юридичних осіб разом з особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення.

Складова змісту річної інформації "Перелік засновників, акціонерів, учасників, що відноситься до інформації щодо наявності юридичних осіб засновником, учасником, акціонером яких є емітент разом з особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не є засновником, учасником, акціонером юридичних осіб разом з особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента корпоративних прав в юридичній особі, зареєстрованій в іноземній державі зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала корпоративних прав в юридичній особі, зареєстрованій в іноземній державі зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента цінних паперів (крім акцій) юридичної особи, яка зареєстрована в іноземній державі зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала цінних паперів (крім акцій) юридичної особи, яка зареєстрована в іноземній державі зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Корпоративні та інші договори. Інформація про корпоративні / акціонерні договори, укладені акціонерами (учасниками) особи, яка наявна в особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не має корпоративних/акціонерних договорів, укладених акціонерами (учасниками) особи, які були б укладені, набрали чинності або діяли протягом звітного періоду.

Складова змісту річної інформації "Корпоративні та інші договори. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не мала договорів та/або правочинів, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом, які укладені, набрали чинності або діяли протягом звітного періоду.

Складова змісту річної інформації "Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію

Складова змісту річної інформації "Дивідендна політика" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала внутрішнього документа, який визначає дивідендну політику особи.

Складова змісту річної інформації "Дивіденди. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду дивіденди не нараховувалися та не сплачувалися.

Складова змісту річної інформації "Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році (суми перерахованих/відправлених дивідендів на відповідну дату)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду дивіденди не нараховувалися та не сплачувалися.

Складова змісту річної інформації "Перелік посилань на внутрішні документи особи, що розміщені на вебсайті особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа має право не розміщувати внутрішні документи на власному вебсайті.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо іпотечних облігацій. Інформація про зміну прав власників депозитарних розписок за такими деривативними цінними паперами у зв'язку зі зміною прав за акціями, що є базовим активом таких деривативних цінних паперів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про випуски іпотечних облігацій" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбувалися протягом звітного періоду не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття (за кожним випуском іпотечних облігацій)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо сертифікатів ФОН. Відомості про заміну адміністратора за випуском облігацій, управителя іпотечних активів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Основні відомості про ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про випуски сертифікатів ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН. Юридичні особи власники сертифікатів ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН. Фізичні особи власники сертифікатів ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН. Усього" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Розрахунок вартості чистих активів ФОН (на кінець звітного періоду)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Правила ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного періоду" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не розкривала регульовану інформацію.

Складова змісту річної інформації "Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не є поручителем (страховиком/гарантом).

Зміст до річного звіту

I. Загальна інформація	6
1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація	6
2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура	8
4. Опис господарської та фінансової діяльності	11
II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів	17
1. Структура капіталу	17
3. Цінні папери	18
III. Фінансова інформація	20
1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи	20
4. Твердження щодо річної інформації	20
IV. Нефінансова інформація	20
1. Звіт керівництва (звіт про управління)	20
1) звіт про корпоративне управління	22
2) звіт про сталий розвиток	30

I. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

1	Повне найменування	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ХАРКІВРЕАХІМ"
2	Скорочене найменування (за наявності).	ПрАТ "ХАРКІВРЕАХІМ"
3	Ідентифікаційний код юридичної особи	00207190
4	Дата державної реєстрації	18.10.1994
5	Місцезнаходження	61095 УКРАЇНА Харківська область - м.Харків вул. Автогенна , 12
6	Адреса для листування	УКРАЇНА, 61095, м.Харків, вул. Автогенна , 12
7	Особа, яка розкриває інформацію	☒ Емітент Особа, яка надає забезпечення
8	Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес	☐ Так ☒ Ні
9	Категорія підприємства	Велике Середнє Мале ☒ Мікро
10	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	director@kharkovreachem.com.ua

11	Адреса вебсайту	www.kharkovreachem.com.ua
12	Номер телефону	(057) 719-07-00
13	Статутний капітал (грн.)	5253.50
14	Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0.000
15	Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0.000
16	Середня кількість працівників (осіб)	5
17	Витрати на оплату праці тис грн (для розрахунку фіктивності для суб'єктів малого підприємництва)	507.7
18	Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	46.75 ОПТОВА ТОРГІВЛЯ ХІМІЧНИМИ ПРОДУКТАМИ 20.59 ВИРОБНИЦТВО ІНШОЇ ХІМІЧНОЇ ПРОДУКЦІЇ, Н. В. І. У. 52.10 СКЛАДСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО
19	Структура управління особою	Однорівнева ☒ Дворівнева Інше:

Банки, що обслуговують особу

1	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	АТ КБ "ПРИВАТБАНК"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	14360570
	IBAN	UA353052990000026002015915169
	Валюта рахунку	Українська гривня

2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура

Органи управління

№ з/п	Назва органу управління (контролю)	Кількісний склад органу управління (контролю)	Персональний склад органу управління (контролю)
1	2	3	4
1	Загальні збори акціонерів.	Вищий орган управління Товариства.	Згідно облікового реєстру акціонерів товариства.
2	Наглядова рада - орган Товариства, що здійснює захист прав акціонерів Товариства, і в межах компетенції, визначеної Статутом та чинним законодавством України, контролює та регулює діяльність виконавчого органу Товариства.	За рішенням Загальних зборів акціонерів у Товаристві створюється Наглядова рада Товариства у кількості 3 осіб терміном на три роки, яка є органом, що здійснює захист прав акціонерів Товариства, і в межах компетенції, визначеної Статутом та діючим законодавством України, контролює та регулює діяльність виконавчого органу Товариства . Структура: Голова Наглядової Ради та два члени Наглядової ради.	Голова наглядової ради - Папко Ганна Вадимівна, Члени Наглядової ради: Леонтьев Сергій Валерійович та Папко Олексій Сергійович .
3	Директор товариства	Одноособовий виконавчий орган Товариства, який діє без довіреності від імені Товариства та здійснює керівництво поточною діяльністю Товариства	Директор- Папко Сергій Михайлович

Інформація щодо посадових осіб

Рада (за наявності)

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать (чоловіча/жіноча) - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Голова Наглядової ради	Папко Ганна Вадимівна	*****	*****	1967	вища	33	ПрАТ "ХАРКІВРЕАХІМ" 00207190 Голова Наглядової ради	23.04.2020 на 3 роки	Ні	Ж
2	Член Наглядової ради	Леонтьев Сергій Валерійович	*****	*****	1967	вища	37	ПрАТ "ХАРКІВРЕАХІМ " 00207190 комерційний директор	23.04.2020 на 3 роки	Ні	Ч

3	Член Наглядової ради	Папко Олексій Сергійович	*****	*****	1986	вища	17	ФОП ФОП	23.04.2020 на 3 роки	Ні	Ч
---	----------------------	-----------------------------	-------	-------	------	------	----	------------	-------------------------	----	---

Виконавчий орган

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народжен ня	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать (чоловіча/жі ноча) - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Директор	Папко Сергій Михайлович	*****	*****	1967	вища	39	ПрАТ "ХАРКІВРЕАХІМ" 00207190 директор	05.04.2021 на п'ять років згідно контракту.	Ні	Ч

Інші посадові особи (за наявності, у разі якщо статутом особи визначено ширший перелік посадових осіб, ніж визначено Законом про акціонерні товариства)

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народжен ня	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать (чоловіча/жі ноча) - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Ревізор	Романцова Лариса Олександрівна	*****	*****	1962	вища	40	ТОВ НВП "АТОМЕНЕРГОКОМПЛЕКТ" 30035074 головний бухгалтер	23.04.2020 на 3 роки	Ні	Ж
2	Головний бухгалтер	Павлюк Вікторія Вадимівна	*****	*****	1981	вища	16	ПрАТ "ХАРКІВРЕАХІМ" 00207190 головний бухгалтер	29.11.2019 безстроково	Ні	Ж

Інформація щодо володіння посадовими особами акціями особи

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
							прості іменні	Привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Директор	Папко Сергій Михайлович	*****	*****	1263	84.14390406396	1263	0
2	Голова Наглядової ради	Папко Ганна Вадимівна	*****	*****	0	0	0	0
3	Член Наглядової ради	Леонтьев Сергій Валерійович	*****	*****	0	0	0	0
4	Член Наглядової ради	Папко Олексій Сергійович	*****	*****	0	0	0	0
5	Ревізор	Романцова Лариса Олександрівна	*****	*****	0	0	0	0
6	Головний бухгалтер	Павлюк Вікторія Вадимівна	*****	*****	0	0	0	0

4. Опис господарської та фінансової діяльності

1. Належність особи до будь-яких об'єднань підприємств, повне найменування та місцезнаходження об'єднання, опис діяльності об'єднання, строк участі особи у відповідному об'єднанні, роль особи в об'єднанні, посилання на вебсайт об'єднання.
Товариство не входить до будь-яких об'єднань підприємств.

2. Спільна діяльність, яку особа проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому зазначаються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік з кожного виду спільної діяльності.
Спільну діяльність з іншими організаціями Товариство не здійснює

3. Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо).

Облікова політика ПрАТ "Харківреахім" розроблена відповідно до Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", положень (стандартів) бухгалтерського обліку та національних стандартів фінансової звітності.

Основні засоби відображаються в обліку за фактичними витратами на їх придбання, доставку, встановлення, спорудження та виготовлення, з урахуванням сум декількох доцільних доцінок, проведених за рішенням Кабінету Міністрів України.

Амортизація основних засобів нараховується прямолінійним способом, що передбачає рівномірний розподіл вартості активу протягом його корисного використання.

Метод оцінки вартості запасів базується на методі ідентифікаційної вартості, що дозволяє точно відстежувати та обліковувати кожен одиницю запасів за її фактичною собівартістю.

Метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій визначається відповідно до положень бухгалтерського обліку, що забезпечує достовірне відображення фінансових інструментів у фінансовій звітності підприємства.

Ці принципи облікової політики забезпечують відповідність фінансової звітності підприємства вимогам законодавства та національних стандартів, сприяючи прозорості та зрозумілості фінансової інформації для користувачів.

4. Опис обраної політики щодо фінансування діяльності особи, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності.

Фінансування поточних потреб діяльності ПрАТ "Харківреахім" забезпечується за рахунок власних коштів, отриманих від фінансово-господарської діяльності. Заробітна плата персоналу, витрати на матеріали та інші операційні витрати покриваються цими джерелами фінансування.

Аналіз фінансових показників свідчить про достатність робочого капіталу для поточних потреб підприємства.

Щодо ліквідності, підприємство підтримує оптимальний рівень ліквідних активів для забезпечення безперебійної діяльності. У разі потреби, для покращення ліквідності, розглядаються можливості залучення додаткових позикових коштів або рефінансування існуючих зобов'язань на більш вигідних умовах. Однак, на даний момент, фінансування поточних потреб є достатнім, а ліквідність знаходиться на прийнятному рівні.

5. Опис політики щодо досліджень та розробок, сума витрат на дослідження та розробку за звітний рік.

Продукція ПрАТ "Харківреахім" користується попитом на ринку збуту у споживачів. Тому, наша задача і в подальшому розширити номенклатуру, збільшувати обсяг випуску продукції. При цьому будемо зосереджуватись на опануванні нових видів товарів. Витрат на дослідження та розробку у 2025 році товариство не проводило.

6. Інформація щодо продуктів (товарів або послуг) особи:

ПрАТ "Харківреахім" спеціалізується на :

1. Складське господарство;
2. Оптова торгівля хімічними продуктами;
3. Транспортне оброблення вантажів;
4. Діяльність автомобільного вантажного транспорту;
5. Здавання в оренду власного нерухомого майна;

Новими напрямками в діяльності фірми товариства є: хімія для виробництва тротуарної плитки і формованих ж / б виробів, хімія для шкіряного і хутряного виробництва, хімія для водоочищення та водопідготовки.

Середньореалізаційні ціни продуктів товариства в межах ринкової вартості.

Сезонні коливання не впливають на діяльність підприємства

ПрАТ "Харківреахім" працює на внутрішньому ринку України.

Продажі здійснюються через прямі контракти з підприємствами, установами та фізичними особами - підприємцями.

Хімічна галузь в Україні стикається з викликами, такими як необхідність модернізації виробництва та адаптації до сучасних технологічних вимог.

Ринок характеризується помірним рівнем конкуренції.

Плани розвитку включають розширення асортименту товарів та послуг, залучення нових клієнтів та пошук орендарів для вільних приміщень.

7. У разі якщо, особа є фінансовою установою, то вказується інформація передбачена пунктами 1 (в тому числі перелік банківських та фінансових послуг, які фактично надавались такою фінансовою установою протягом звітного періоду), 4, 11-15.

Товариство не є фінансовою установою

8. Опис ризиків, як притаманні діяльності особи, підходи до управління ризиками, заходи особи щодо зменшення впливу ризиків.

ПрАТ "Харківреахім" у 2025 році, як і багато інших підприємств, стикалося з низкою ризиків, які впливали на його діяльність. Компанія вжила комплекс заходів для їх ідентифікації, оцінки та мінімізації негативного впливу.

Основні ризики та заходи щодо їх зменшення:

1. Геополітична нестабільність та безпекові ризики: Триваючі військові дії та ракетні обстріли створювали значні виклики для стабільності бізнес-процесів. ПрАТ "Харківреахім" оперативно адаптувало свої операції до нових умов, забезпечуючи безпеку персоналу та збереження ключових активів. Компанія також активно взаємодіяла з державними органами для отримання актуальної інформації та підтримки.

2. Порушення ланцюгів постачання: Блокування портів, руйнування інфраструктури та ризики для логістики призводили до затримок у доставці матеріалів та компонентів. Для мінімізації цього ризику компанія диверсифікувала постачальників, шукаючи альтернативні маршрути та формуючи стратегічні запаси критичних ресурсів.
3. Фінансові та економічні труднощі: Зростання цін на сировину, матеріали та енергоносії, а також нестабільність попиту створювали фінансові труднощі. ПрАТ "Харківреахім" впровадило жорсткий фінансовий контроль, оптимізувало витрати та шукало можливості для економії фінансових ресурсів.
4. Психологічний стан співробітників: В умовах війни стрес та невизначеність могли впливати на продуктивність праці. Компанія приділяла увагу підтримці психологічного здоров'я співробітників, впроваджуючи програми підтримки, гнучкі графіки роботи та забезпечуючи безпечні умови праці.
5. Регуляторні та правові ризики: Зміни в законодавстві та державному контролі могли впливати на бізнес-процеси. ПрАТ "Харківреахім" стежило за змінами в нормативно-правовій базі, забезпечуючи відповідність своїх операцій вимогам законодавства та активно взаємодіяло з державними органами для вирішення виникаючих питань.
- Підходи до управління ризиками:
- Ідентифікація та оцінка: Регулярний моніторинг внутрішніх та зовнішніх факторів, аналіз потенційних ризиків та їх впливу на діяльність компанії.
 - Планування та впровадження заходів: Розробка стратегій реагування на ризики, включаючи плани дій, розподіл ресурсів та відповідальностей.
 - Комунікація: Постійний обмін інформацією між керівництвом, співробітниками, партнерами та іншими зацікавленими сторонами для забезпечення прозорості та оперативного реагування на зміни.
 - Навчання та розвиток: Підвищення кваліфікації персоналу в галузі управління ризиками, проведення тренінгів та симуляцій для підготовки до можливих кризових ситуацій.
 - Оцінка ефективності: Регулярний перегляд та оновлення стратегій управління ризиками на основі отриманого досвіду та змін у зовнішньому середовищі.
- Завдяки комплексному підходу до управління ризиками, ПрАТ "Харківреахім" змогло адаптуватися до викликів 2025 року, забезпечуючи стабільність та розвиток своєї діяльності навіть у складних умовах.
9. Стратегія подальшої діяльності особи щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність особи в майбутньому).
- Основним напрямком в питанні підготовки виробництва та освоєння нових виробів в сучасних умовах є пошук нових споживачів продукції, розширення номенклатури, скорочення витрат на придбання товарів, впровадження енергозберігаючих технологій, поточний ремонт власних будівель.
- Істотні фактори, які можуть вплинути на діяльність:
- Стан основних засобів: Зростаючий знос основних активів може вимагати значних інвестицій у їх відновлення та модернізацію.
 - Енергетичні витрати: Зростання цін на енергоносії може вплинути на собівартість продукції та фінансові результати.
 - Конкуренція на ринку: Збільшення конкуренції в галузі може вимагати адаптації стратегії маркетингу та продажів.
 - Зовнішньоекономічна ситуація: Коливання валютного курсу та зміни в зовнішній торгівлі можуть вплинути на імпортні можливості та співпрацю з іноземними постачальниками.
- Регуляторні зміни: Зміни в законодавстві та державній політиці можуть вимагати швидкої адаптації бізнес-процесів та додаткових витрат на compliance.
- Висновок:
- У 2026 році ПрАТ "Харківреахім" зосередиться на пошуку нових можливостей для покращення фінансового стану. Водночас підприємство буде уважно стежити за зовнішніми та внутрішніми факторами, які можуть вплинути на його діяльність, та оперативно реагувати на зміни в бізнес-середовищі.
10. Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років, а також якщо плануються будь-які значні інвестиції або придбання, то також необхідно надати їх опис, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування.
- у 2020 році була продана 18.03.2020р нежитлова будівля літ "О-1" инв.№205 за 40000,00 грн. з ПДВ 20 % - 6666,67 грн.
- За останні п'ять років інших значних придбань чи відчужень основних засобів не було. Значних інвестицій не планується.
11. Основні засоби особи, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини особи щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання, спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, методи фінансування, прогностичні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення.
- Усі основні засоби підприємства знаходяться за адресою місцезнаходження ПрАТ "ХАРКІВРЕАХІМ" в Харкові, та та складаються з будівель та споруд, машин та обладнання. Виробничі потужності та обладнання використовується на - 100%. Активи утримуються в належному стані. Об'єктів оренди немає. Екологічні питання на використання активів підприємства не впливають.
- Підприємство активно підтримує та модернізує свої активи, зокрема через косметичні ремонти приміщень, оновлення інженерних мереж та заміну вікон. Всі роботи фінансуються за рахунок власних коштів підприємства. Ці заходи спрямовані на підтримку будівель у належному технічному стані та покращення енергоефективності., та свідчить про ефективне використання виробничих потужностей. Товариство прагне до зменшення негативного впливу на навколишнє середовище.
12. Проблеми, які впливають на діяльність особи, в тому числі ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень.
- Загальне кризове становище в Україні призвело до скорочення обсягів виробництва в машинобудуванні, промислового виробництва основному споживачу продукції підприємства. До складу істотних проблем, які впливають на діяльність Товариства відносяться:
- бойові дії в країні
 - цінова політика держави
 - зростання цін на матеріали і послуги
 - великі ставки за відсотками по кредитах та фінансових позиках
 - значні податки
 - соціальні проблеми

Товариство функціонує в нестабільному економічному середовищі в країні та в світі. Економічна стабільність буде значною мірою залежати від ефективності фіскальних та інших заходів, які проводить Уряд України та світова спільнота. Не існує чіткого уявлення, які заходи будуть здійснені у зв'язку з існуючою економічною ситуацією. Значних інвестицій не планується. Одним з основних гальмуючих факторів розвитку товариства є недостатність власних коштів для розвитку та високі відсоткові ставки за користування банківськими кредитами. У 2021 році товариство зазнало негативного впливу в зв'язку з пандемією COVID-19, та пов'язаною з цим економічною нестабільністю в Україні.

24.02.2022р. відбувся початок активних бойових дій на території України та введення воєнного стану (відповідно до Указу Президента України "Про введення воєнного стану в Україні" №64/2022 від 24.02.2022р.)

Товариство не знаходиться в епіцентрі військових дій та не має представництв, але розташоване в прифронтовому місті. Діяльність товариства майже зупинена під час війни. За оцінками керівництва вплив війни на діяльність та на фінансову звітність можлива в наступних напрямках: зменшення доходів (багато Товариств або призупинили свою діяльність, або ведуть її не в повному обсязі). Товариство не здійснює діяльність з особами, які знаходяться в санкційних списках Державної служби фінансового моніторингу (особи-резиденти Росії та Білорусії). Очікується зменшення суми доходів в зв'язку з погіршенням стану економіки, платоспроможності населення та припинення/призупинення діяльності багатьох юридичних осіб, але це не матиме суттєвий вплив на здатність Товариства здійснювати безперервну діяльність.

13. Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів (контрактів).

Укладених, але ще не виконаних договорів на кінець звітного періоду ПрАТ "Харківреакс" не має.

14. Середньооблікова чисельність штатних працівників особи, середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом, чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня), розмір фонду оплати праці. Крім того, зазначається про факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року.

Середньооблікова кількість працівників (осіб)- 5;

середньої численності позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом - 2 осіб,

чисельності працівників які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) 2 осіб.

Фонд оплати праці у звітному році становить 398,7 тис.грн.: у порівнянні з 2024 роком збільшився на 109 тис. грн. Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента.

15. Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій. Пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб за звітний період не надходило.

16. Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки стейкхолдерами фінансового стану та результатів діяльності особи.

Стратегічне завдання ПрАТ "Харківреакс" - стати провідним постачальником повного комплексу хімічних реактивів Східному регіону.

Економічна стабільність буде значною мірою залежати від ефективності фіскальних та інших заходів, які проводить Уряд України та світова спільнота. Не існує чіткого уявлення, які заходи будуть здійснені у зв'язку з існуючою економічною ситуацією. Ми не маємо змоги передбачити можливі майбутні зміни у цих умовах та їх вплив на фінансовий стан, результати діяльності та економічні перспективи Товариства на найближчі 12 місяців.

Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби , всього (тис.грн.)	
	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду
1.Виробничого призначення	718.400	700.800	0.000	0.000	718.400	700.800
- будівлі та споруди	584.600	568.300	0.000	0.000	584.600	568.300
- машини та обладнання	133.800	132.500	0.000	0.000	133.800	132.500
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2. Невиробничого призначення	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інвестиційна нерухомість	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Усього	718.400	700.800	0.000	0.000	718.400	700.800

Пояснення : Всі основні засоби власні. Основні засоби використовуються повністю (100%). Обмежень на використання майна емітента немає.

Діапазон строків корисного використання (експлуатації) основних засобів складає: будинків - до 50 років, інших - до 8 років.

Нарахування амортизації малоцінних необоротних матеріальних активів здійснюється у розмірі 100% в першому місяці їх використання з моменту введення в експлуатацію.

При надходженні до балансу основні засоби оцінюються по первісній вартості. Ліквідаційна вартість усіх придбаних об'єктів становить нуль. Одиницею обліку основних засобів є окремих об'єкт. Метод нарахування амортизації основних засобів "прямолінійний". Всі основні засоби знаходяться на території товариства. Орендованих засобів немає. Основних засобів у заставі немає. Законсервованих основних засобів немає. Станом на 31.12.2025 року у ПрАТ "ХАРКІВРЕАХІМ" є в наявності власні основні засоби по первісній вартості на суму 2057,0 тис.грн., амортизація (знос) яких складає 1356,2 тис.грн. Залишкова вартість становить 700,8 тис.грн. Синтетичний та аналітичний облік основних засобів здійснюється відповідно чинному законодавству України та НСБО № 7 "Основні засоби". У бухгалтерському обліку та фінансовій звітності відображені дані про надходження, реалізацію, ліквідацію та інше вибуття, ремонту основних засобів, інвентаризації. Індикації основних засобів у 2025 році не було. Амортизація (знос) нараховується відповідно до чинного законодавства та НСБО № 7 "Основні засоби" по кожному об'єкту. Методи визначення зносу вибрані у товаристві протягом звітного періоду не змінювались.

Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн.)	4060.3	2619.6
Статутний капітал (тис.грн.)	5.3	5.3
Скоригований статутний капітал (тис.грн.)	5.3	5.3
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи	76609.434	49426.415
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до вартості чистих активів за попередній звітний період	154.997	114.383
Додаткова інформація	Розрахунок вартості чистих активів відбувався відповідно до пункту 2 статті 16 Закону України "Про акціонерні товариства" № 2465-ІХ від 27.07.2022 р. та "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. №485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності). Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Власний капітал (вартість чистих активів) товариства - різниця між сукупною вартістю активів товариства та вартістю його зобов'язань перед іншими особами. Співвідношення чистих активів на кінець звітного періоду (4060.300 тис.грн.) до статутного капіталу на кінець звітного періоду (5.300 тис.грн.) - 76609.434000%. Співвідношення чистих активів на кінець звітного періоду (4060.300 тис.грн.) до чистих активів на кінець попереднього періоду (2619.6 тис.грн.) - 154.9970000%. Вимоги п.2 ст. 16 Закону України "Про акціонерні товариства" дотримуються.	

Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку, у тому числі :	Х	0.00	Х	Х
Зобов'язання за цінними паперами	Х	0.00	Х	Х
у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :	Х	0.00	Х	Х
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	Х	0.00	Х	Х
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	Х	0.00	Х	Х
За векселями (всього):	Х	0.00	Х	Х
за іншими цінними паперами (у тому числі за деривативами) (за кожним видом):	Х	0.00	Х	Х
За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	Х	0.00	Х	Х
Податкові зобов'язання :	Х	0.00	Х	Х
Фінансова допомога на зворотній основі :	Х	0.00	Х	Х
Інші зобов'язання та забезпечення :	Х	685.50	Х	Х
інші поточні зобов'язання	д/н	685.50	0.000	д/н
Усього зобов'язань та забезпечень	Х	685.50	Х	Х

Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування або ім'я	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04107 УКРАЇНА м.Київ вул.Тропініна, 7-г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Рішення № 2092
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та телефон	(044) 363-04-00
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 ОБРОБЛЕННЯ ДАНИХ, РОЗМІЩЕННЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ВЕБ-ВУЗЛАХ І ПОВ'ЯЗАНА З НИМИ ДІЯЛЬНІСТЬ 18.20 ТИРАЖУВАННЯ ЗВУКО-, ВІДЕОЗАПИСІВ І ПРОГРАМНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ 62.01 КОМП'ЮТЕРНЕ ПРОГРАМУВАННЯ
Вид послуг, які надає особа	Депозитарна діяльність центрального депозитарію

Повне найменування або ім'я	ДУ "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03150 УКРАЇНА м.Київ вул.Антоновича, 51, оф. 1206
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR/00002/ARM
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.02.2019
Міжміський код та телефон	(044) 287-56-70
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 ОБРОБЛЕННЯ ДАНИХ, РОЗМІЩЕННЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ВЕБ-ВУЗЛАХ І ПОВ'ЯЗАНА З НИМИ ДІЯЛЬНІСТЬ 84.13 РЕГУЛЮВАННЯ ТА СПРИЯННЯ ЕФЕКТИВНОМУ ВЕДЕННЮ ЕКОНОМІЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 62.02 КОНСУЛЬТУВАННЯ З ПИТАНЬ ІНФОРМАТИЗАЦІЇ
Вид послуг, які надає особа	Діяльність з подання звітності та/або адміністративних даних до НКЦПФР

Повне найменування або ім'я	ДУ "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03150 УКРАЇНА м.Київ вул.Антоновича, 51, оф. 1206
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR/00001/APA
Назва державного органу, що видав	НКЦПФР

ліцензію або інший документ	
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.02.2019
Міжміський код та телефон	(044) 287-56-70
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 ОБРОБЛЕННЯ ДАНИХ, РОЗМІЩЕННЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ВЕБ-ВУЗЛАХ І ПОВ'ЯЗАНА З НИМИ ДІЯЛЬНІСТЬ 84.13 РЕГУЛЮВАННЯ ТА СПРИЯННЯ ЕФЕКТИВНОМУ ВЕДЕННЮ ЕКОНОМІЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 62.02 КОНСУЛЬТУВАННЯ З ПИТАНЬ ІНФОРМАТИЗАЦІЇ
Вид послуг, які надає особа	Діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку

II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

1. Структура капіталу

№ з/п	Тип та/або клас акцій	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Кількість акцій (шт.)	Номінальна вартість (грн)	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру	Облік часток особи в обліковій системі часток
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Акції прості іменні	111/20/1/11	1501	3.5	Кожною простою акцією акціонерного товариства її власнику - акціонеру надається однакова сукупність прав, включаючи права на: 1) участь в управлінні акціонерним Товариством; 2) отримання дивідендів; 3) отримання у разі ліквідації Товариства частини його майна або вартості частини майна товариства ; 4) отримання інформації про господарську діяльність Товариства; 5) реалізацію інших прав, встановлених цим Статутом та діючим законодавством України. Одна проста акція товариства надає акціонеру один голос для вирішення кожного питання на загальних зборах, крім випадків проведення кумулятивного голосування. Обов'язки акціонерів Товариства: 1) дотримуватися цього Статуту, інших внутрішніх документів Товариства, 2) виконувати рішення загальних зборів акціонерів Товариства та інших органів Товариства, 3) виконувати свої зобов'язання перед Товариством, у тому числі пов'язані з майновою участю, 4) оплачувати акції у розмірі, в порядку та засобами, що передбачені Статутом, 5) не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства, 6) інші обов'язки, встановлені цим Статутом та діючим законодавством України.	Додаткового випуску акцій не відбувалося. Процедури лістингу цінних паперів емітента не відбувалося. Не торгуються на біржовому та організованому позабіржовому ринках. Намірів щодо надання заяв для допуску на будь-яку біржу емітент не має.	

					Рішенням вищого органу Товариства на акціонерів може бути покладено обов'язок участі у загальних зборах Товариства та відповідальність за його недотримання.		
--	--	--	--	--	--	--	--

3. Цінні папери
Інформація про випуски акцій особи

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
27.10.2011	111/20/1/11	Харківське територіальне управління Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку	UA4000130751	Акція проста електронна іменна	Електронні іменні	3.50	1501	5253.50	100.00000000
Опис	прості акції надають їх власникам наступні права: - на отримання частини прибутку товариства у вигляді дивідендів, - на участь в управлінні товариством, - на отримання частини майна товариства у разі його ліквідації, - інші права, передбачені законодавством, що регулює питання створення, діяльності та припинення акціонерних товариств. Інші цінні папери, випуск яких підлягає реєстрації, не випускались; викуп власних акцій протягом звітного року не здійснювався. Гарантії третьої особи за випусками боргових цінних паперів не надавались. Акції товариства не приймали участі у лістингу/делістингу на фондових біржах. Додаткової емісії не було. Цінні папери товариства у звітному році не брали участі в організованих ринках.								

Уточнення щодо наявності обмежень за акціями

Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій (з них голосуючих), шт.	Кількість викуплених акцій (кількість акцій прирівняних до викуплених), шт.	Кількість інших не голосуючих акцій, шт.
1	2	3	4
UA4000130751	1501	0	238

Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу емітента

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	РНОКПП	УНЗР	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
					прості іменні	Привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7

Папко Сергій Михайлович	*****	*****	1263	84.14390406396	1263	0
Усього			1263	84.14390406396	1263	0

Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій у випуску (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Загальна кількість голосуючих акцій (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі (шт.)
1	2	3	4	5	6	7	8
27.10.2011	11/20/1/11	UA4000130751	1501	5253.50	1263	0	0
Додаткова інформація	Номер рішення суду або уповноваженого державного органу, яким накладено обмеження : д/н Строк обмеження : д/н Характеристика обмеження : Голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено немає Голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі немає						

III. Фінансова інформація

1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи

Вид діяльності особи із зазначенням найменування та коду за КВЕД	Розмір доходу особи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис.грн	Відсоткове вираження по відношенню від сукупного доходу особи за результатами звітнього року
1	2	3
46.75 ОПТОВА ТОРГІВЛЯ ХІМІЧНИМИ ПРОДУКТАМИ	5541.3	100

4. Твердження щодо річної інформації

Директор та Головний бухгалтер Товариства, які здійснюють управлінські функції та підписують річну інформацію Товариства як емітента, стверджують про те, що, наскільки це їм відомо, річна фінансова звітність, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки Товариства, а також про те, що звіт керівництва Товариства включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності і стан Товариства, разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими вони стикаються у своїй господарській діяльності.

IV. Нефінансова інформація

1. Звіт керівництва (звіт про управління)

1) Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від голови ради особи

Шановні акціонери та партнери!

Представляємо вашій увазі річний звіт ПрАТ "ХАРКІВРЕАХІМ" за 2025 рік, у якому відображено результати діяльності товариства, ключові події звітного періоду та основні напрями розвитку компанії. Підготовка та оприлюднення цього документа є важливою складовою нашої політики прозорості, відкритості та відповідального корпоративного управління.

Протягом 2025 року підприємство продовжувало здійснювати свою діяльність у складних умовах, зумовлених тривалими викликами економічного та безпекового характеру. Попри зовнішні труднощі, компанія зберегла стабільність роботи завдяки професійній роботі колективу, ефективним управлінським рішенням та зваженій фінансовій політиці.

В умовах підвищеної невизначеності особлива увага приділялася підтримці фінансової стійкості товариства, виконанню договірних зобов'язань перед партнерами та забезпеченню безперервності основних бізнес-процесів. Компанія продовжувала реалізовувати заходи, спрямовані на підтримку працівників, зокрема створення безпечних умов праці, розвиток гнучких форматів роботи та поступове підвищення рівня соціальних гарантій.

Разом із тим, ми усвідомлюємо наявність ризиків, пов'язаних із загальною економічною ситуацією та впливом воєнних факторів на ринки, інвестиційний клімат і ділову активність. У зв'язку з цим товариство продовжує системно працювати над підвищенням ефективності управління, оптимізацією витрат і формуванням стійкої моделі розвитку, що дозволить зберегти баланс інтересів акціонерів та інших зацікавлених сторін.

Незважаючи на складні умови, ми залишаємося віddаними принципам відповідального бізнесу, корпоративної етики та довгострокового розвитку. Нашим пріоритетом є зміцнення позицій товариства, створення доданої вартості для акціонерів та внесок у стабільність економічного середовища.

Ми висловлюємо щиру вдячність нашим акціонерам, партнерам та працівникам за довіру, підтримку та спільну роботу. Саме завдяки вашій участі та співпраці компанія має можливість рухатися вперед навіть у непростих умовах.

Бажаємо всім миру, стабільності та впевненості у майбутньому.

З повагою,

Папо Ганна Вадимівна

Голова Наглядової ради

ПрАТ "ХАРКІВРЕАХІМ"

2) Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від керівника особи

Шановні акціонери!

Пропоную вашій увазі короткий огляд результатів діяльності ПрАТ "ХАРКІВРЕАХІМ" та основних напрямів подальшого розвитку компанії.

Звітний рік проходив в умовах підвищеної економічної невизначеності та складних зовнішніх обставин. Незважаючи на це, товариству вдалося зберегти стабільність роботи, підтримати безперервність основних бізнес-процесів та забезпечити виконання зобов'язань перед партнерами і контрагентами.

Досягнуті результати стали можливими завдяки спільній роботі колективу підприємства, підтримці акціонерів та зваженим управлінським рішенням. Компанія продовжує реалізовувати заходи, спрямовані на підвищення ефективності діяльності, оптимізацію витрат та зміцнення своїх позицій на ринку.

Упродовж року команда підприємства працювала над формуванням нових підходів до розвитку бізнесу та пошуком можливостей для подальшого зростання. Ми переконані, що потенціал компанії та накопичений досвід дозволять нам і надалі забезпечувати стабільну діяльність і поступове зміцнення ринкових позицій.

Щиро дякую акціонерам за довіру та підтримку, а працівникам підприємства - за професіоналізм і відданість спільній справі. Переконаний, що завдяки консолідації наших зусиль ми зможемо успішно подолати існуючі виклики та забезпечити подальший розвиток компанії.

З повагою,

Папко Сергій Михайлович

Директор

ПрАТ "ХАРКІВРЕАХІМ"

3) Інформація про розвиток та вірогідні перспективи подальшого розвитку особи

Приватне акціонерне товариство "ХАРКІВРЕАХІМ" здійснює діяльність на ринку хімічної продукції та пропонує широкий асортимент хімічних реактивів і матеріалів для різних галузей промисловості. Продукція підприємства використовується у гальванічному, термічному та ливарному виробництві, скловарінні, будівельній галузі, харчовій промисловості, а також у процесах водоочислення та водопідготовки.

Багаторічний досвід роботи, власна виробнича база та професійний колектив дозволили підприємству сформувати збалансований асортимент продукції з оптимальним співвідношенням ціни та якості. Це дає змогу ефективно задовольняти потреби як великих промислових підприємств, так і малого та середнього бізнесу.

Серед перспективних напрямів діяльності товариства - постачання спеціалізованих хімічних матеріалів для виробництва тротуарної плитки та формованих залізобетонних виробів, продукції для шкіряної та хутряної промисловості, а також реагентів для систем водоочислення та водопідготовки. Постійне вдосконалення технологічних процесів, впровадження нових рішень і високий професіоналізм працівників сприяють підвищенню ефективності діяльності підприємства.

Звітний рік характеризувався роботою в складних економічних умовах. У зв'язку з цим одним із ключових завдань товариства є своєчасна адаптація до змін зовнішнього середовища, що дозволяє забезпечувати стабільність діяльності та підтримувати передумови для подальшого розвитку підприємства.

4) Інформація про укладення деривативних контрактів або вчинення правочинів щодо деривативних цінних паперів емітентом (крім укладених/вчинених особою, яка провадить клірингову діяльність центрального контрагента, у межах провадження нею клірингової діяльності центрального контрагента), якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат

Емітентом не укладалось деривативів та не вчинялось правочинів щодо похідних цінних паперів.

Інформація про завдання та політику особи щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Завдання та політику емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування: укладення деривативів не було, у емітента відсутні похідні цінні папери.

Інформація про схильність особи до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

Схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків - така схильність у товариства мала

Спеціального документу, яким би описувалися характеристики систем внутрішнього контролю та управління ризиками в Товаристві не створено та не затверджено. Проте при здійсненні внутрішнього контролю використовуються різні методи, вони включають в себе такі елементи, як:

- 1) бухгалтерський фінансовий облік (інвентаризація і документація, рахунки і подвійний запис);
- 2) бухгалтерський управлінський облік (розподіл обов'язків, нормування витрат);
- 3) аудит, контроль, ревізія (перевірка документів, перевірка вірності арифметичних розрахунків, перевірка дотримання правил обліку окремих господарських операцій,

Органами внутрішнього контролю товариства є Наглядова рада, ревізор та директор. Наглядова Рада забезпечує функціонування належної системи внутрішнього та зовнішнього контролю за фінансово-господарською діяльністю товариства.

Основні фінансові інструменти підприємства, які несуть в собі фінансові ризики, включають грошові кошти, дебіторську заборгованість, кредиторську заборгованість, та піддаються наступним фінансовим ризикам:

Кредитний ризик

Фінансові інструменти, які мають кредитний ризик, - це в основному дебіторська заборгованість з основної діяльності і інша дебіторська заборгованість. Кредитний ризик, пов'язаний з цими активами обмежений унаслідок розміру клієнтської бази Товариства і безперервними процедурами моніторингу кредитоспроможності клієнтів і інших дебіторів.

Дебіторська заборгованість Товариства представлена дебіторською заборгованістю комерційних організацій і приватних осіб, при цьому кожна з груп дебіторів має кредитний ризик. Збір дебіторської заборгованості в основному залежить від політичних і економічних чинників і не завжди піддається контролю з боку Товариства.

Проте, Керівництво робить всі можливі заходи, щоб мінімізувати ризик неповернення дебіторської заборгованості. Зокрема кредитоспроможність дебіторів оцінюється на основі фінансових показників.

Керівництво вважає, що на 31 грудня 2023 року у Товариства немає значних незабезпечених збитків по основній та іншій дебіторській заборгованості. Щоб понизити ризик неповернення дебіторської заборгованості від комерційних організацій і приватних осіб, Товариство

проводить низку процедур. Кредитний ризик визначається як сума вірогідності подій, що негативно впливають на здатність клієнта погасити його зобов'язання. Кредитний рейтинг виставляється клієнтові на первинній стадії співпраці і потім він періодично переоцінюється на підставі кредитної історії. Як частка політики управління кредитним ризиком, Товариство організовує превентивні процедури, якими є, але не обмежуються, авансові платежі, вимоги надання застави банківські гарантії і гарантії третіх осіб. Для збору простроченої дебіторської заборгованості Товариство використовує безліч юридичних заходів від припинення послуг поставки товарів до передачі справ до судів. Товариство створює резерв очікуваних кредитних збитків по знеціненню фінансовим активам. Хоча темпи погашення дебіторської заборгованості схильні до впливу економічних факторів, Керівництво Товариства вважає, що немає суттєвого ризику втрат понад суми створених резервів під зниження дебіторської заборгованості.

Ринковий ризик

Валютний ризик виникає, якщо майбутні комерційні операції та визнані активи або зобов'язання виражені в валюті, що відрізняється від функціональної валюти Товариства і зміна обмінного курсу може мати негативний вплив на грошові потоки Товариства. Товариство не має офіційної політики по управлінню валютними ризиками по відношенню до своєї функціональної валюти. У 2023 р. Товариство не зазнало значного впливу від зміни валютних курсів на показники діяльності.

Ризик ліквідності

Ризиком ліквідності є ризик того, що Товариство не зможе сплатити по зобов'язанням при настанні терміну їх погашення. Товариство здійснює ретельне управління і контроль за ліквідністю. Товариство використовує процедуру підготовки бюджету і прогнозування руху грошових коштів, що забезпечує наявність у Товаристві необхідних коштів для виконання своїх платіжних зобов'язань. На основі прогнозованих потоків грошових коштів приймаються рішення про вкладення грошових коштів або залученні фінансування, коли це потрібно. Проведення політики управління кредитним ризиком дає Товариству досить грошових коштів на погашення її зобов'язань в строк.

Спеціальної служби з внутрішнього контролю та управління ризиками у Товаристві не створено. Менеджмент приймає рішення з мінімізації ризиків, спираючись на власні знання та досвід, та застосовуючи наявні ресурси.

1) звіт про корпоративне управління

Частина 4. Рада

Таблиця 1.

Персональний склад ради та її комітетів

Ім'я члена ради, строк повноважень у звітному періоді	РНОКП	УНЗР	Голова/ заступник голови ради	Голова / член комітету ради		
				Комітет 1	Комітет 2	Комітет 3
1	2	3	4	5	6	7
Папко Ганна Вадимівна (весь звітний рік)	*****	*****	X			
Леонтьев Сергій Валерійович (весь звітний рік)	*****	*****				
Папко Олексій Сергійович (весь звітний рік)	*****	*****				

Інформація про проведені засідання ради та загальний опис прийнятих рішень

Кількість засідань ради у звітному періоді:	4
з них очних:	4
з них заочних:	
Опис ключових рішень ради:	У 2025 році Наглядова рада товариства приймала ключові управлінські рішення, спрямовані на забезпечення стабільної діяльності підприємства в умовах складної економічної ситуації та триваючих воєнних ризиків. Основною метою роботи Наглядової ради було підтримання ефективного корпоративного управління, контроль за діяльністю виконавчого органу та сприяння реалізації стратегічних завдань товариства. Протягом звітного року Наглядова рада проводила свою діяльність у формі засідань відповідно до вимог законодавства та внутрішніх документів товариства. Основною організаційною формою роботи цього органу є засідання, які проводяться регулярно для розгляду питань діяльності товариства та прийняття відповідних рішень. У звітному періоді було проведено 4 засідання Наглядової ради, під час яких розглядалися питання стратегічного та операційного характеру. Серед основних питань, які були предметом розгляду у звітному році, зокрема: " оцінка результатів діяльності товариства та аналіз ефективності роботи підприємства; " розгляд заходів щодо модернізації та оновлення виробничого обладнання; " питання ефективного використання та управління нерухомим майном товариства; " розгляд та затвердження річної фінансової звітності перед її поданням на розгляд загальних зборів акціонерів. Крім зазначених питань, Наглядова рада приймала інші рішення, спрямовані на вдосконалення системи управління, підвищення ефективності діяльності підприємства та забезпечення реалізації довгострокових стратегічних цілей товариства. Завдяки прийнятим рішенням товариству вдалося забезпечити стабільність діяльності, зберегти свої позиції на ринку та адаптуватися до умов функціонування в період підвищених економічних та безпекових викликів.

Звіт ради :

У 2025 році Наглядова рада товариства здійснювала свою діяльність в умовах тривалих безпекових та економічних викликів, пов'язаних із воєнними діями на території України. Незважаючи на складні умови роботи у прифронтовому місті, Наглядова рада продовжувала дотримуватися принципів прозорості, відповідального корпоративного управління та захисту інтересів акціонерів.

Діяльність Наглядової ради була спрямована на контроль за роботою виконавчого органу, оцінку результатів діяльності товариства та прийняття рішень, необхідних для підтримання стабільності підприємства. Відповідно до принципів корпоративного управління, Наглядова рада забезпечує стратегічний нагляд за діяльністю компанії та контролює ключові управлінські процеси.

Основні напрями роботи Наглядової ради у 2025 році

1. Моніторинг впливу воєнних факторів на діяльність товариства

Наглядова рада здійснювала постійний аналіз впливу воєнної ситуації на операційну діяльність, фінансові показники та стабільність підприємства. Особлива увага приділялася своєчасному виявленню ризиків, розробленню заходів щодо їх мінімізації та забезпеченню безперервності виробничих процесів, а також питанням безпеки працівників.

2. Управління кризовими ситуаціями

Упродовж звітного року розглядалися питання реагування на кризові виклики, зокрема перебої у постачанні енергоресурсів, зміни на ринку та фінансові коливання. Наглядова рада рекомендувала заходи щодо оптимізації витрат, підвищення ефективності використання ресурсів і вдосконалення управлінських процесів.

3. Забезпечення фінансової стабільності товариства

Важливим напрямом роботи стало збереження фінансової стійкості підприємства в умовах складної економічної ситуації. Наглядова рада здійснювала контроль за фінансовими показниками діяльності товариства та підтримувала рішення, спрямовані на збереження стабільності та ефективності роботи підприємства.

4. Вдосконалення системи корпоративного управління

Протягом року Наглядова рада працювала над підвищенням ефективності внутрішньої системи управління, посиленням контролю за фінансовими та операційними процесами, а також удосконаленням стратегічного планування діяльності товариства.

Підготовка до майбутніх викликів

Завдяки злагодженій роботі керівництва та всіх підрозділів товариства вдалося забезпечити виконання основних завдань звітного періоду та сформувати підґрунтя для подальшої стабільної діяльності підприємства навіть в умовах триваючих зовнішніх ризиків.

Висновок

За підсумками 2025 року Наглядова рада виконала покладені на неї функції та забезпечила належний контроль за діяльністю товариства. Робота ради була спрямована на збереження стабільності підприємства, підвищення ефективності управління та підтримку стратегічного розвитку компанії.

Таблиця 4.

Інформація про одноосібний виконавчий орган та загальний опис прийнятих рішень

Ім'я керівника, термін повноважень у звітному періоді	Папко Сергій Михайлович (весь звітний рік)
РНОКПП	*****
УНЗР	*****
Опис ключових рішень керівника	Протягом звітного року директором приймалися управлінські рішення, спрямовані на забезпечення належного ведення поточної фінансово-господарської діяльності підприємства, підтримання стабільності роботи товариства та виконання договірних зобов'язань перед партнерами.
Ім'я заступника(ів) керівника, термін повноважень у звітному періоді	
РНОКПП	*****
УНЗР	*****
Сфера відповідальності заступника керівника	
Ім'я та посада особи, яка виконувала обов'язки керівника у звітному періоді, період протягом якого особа здійснювала виконання обов'язків керівника	
РНОКПП	*****
УНЗР	*****

Звіт виконавчого органу:

У 2025 році, незважаючи на складні умови господарювання, пов'язані з воєнними діями на території України, Товариство продовжувало здійснювати свою діяльність та забезпечувати стабільне функціонування підприємства. Досягнення позитивних результатів стало можливим завдяки злагодженій роботі колективу, своєчасним управлінським рішенням та реалізації заходів, спрямованих на підтримання фінансової стійкості та безперервності виробничих процесів.

Основні заходи та результати діяльності

1. Оптимізація внутрішніх процесів

У звітному році було впроваджено низку заходів щодо підвищення ефективності використання ресурсів та оптимізації витрат. Особлива увага приділялася зниженню витрат на енергоносії та раціональному використанню матеріальних ресурсів, що дозволило мінімізувати вплив економічної нестабільності на діяльність підприємства.

2. Підтримка персоналу

Підприємством забезпечувались необхідні умови для безпечної та стабільної роботи працівників, що сприяло збереженню кадрового потенціалу та підтриманню належного рівня організації виробничих процесів.

3. Забезпечення безперервності виробничої діяльності

Виробничі процеси були адаптовані до умов нестабільних поставок та змін у логістичних і постачальницьких ланцюгах. Це дозволило забезпечити безперебійне функціонування підприємства та виконання зобов'язань перед партнерами.

4. Підтримання фінансової стабільності

Упродовж звітної періоду здійснювався постійний контроль за фінансовими потоками та рівнем ліквідності товариства. Вживалися заходи щодо підвищення ефективності управління фінансовими ресурсами, зокрема застосовувалися інструменти управління кредитним ризиком та практика передплати.

Висновок

Завдяки ефективному управлінню та системному підходу до вирішення поточних завдань Товариству вдалося зберегти стабільність діяльності та забезпечити подальше функціонування підприємства в умовах воєнного часу.

Виконавчий орган Товариства є одноосібним та здійснює управління поточною діяльністю підприємства відповідно до законодавства та Статуту. Відповідно до законодавства України виконавчий орган акціонерного товариства забезпечує керівництво поточною діяльністю товариства та підзвітний Загальним зборам акціонерів і Наглядовій раді.

Директор Товариства належним чином виконував покладені на нього функції, забезпечуючи розвиток підприємства, збереження матеріально-технічної бази та ефективне управління фінансово-господарською діяльністю. Прийняті управлінські рішення позитивно вплинули на результати діяльності товариства.

За підсумками звітної року діяльність директора оцінюється позитивно, а поставлені на звітний період цілі в основному досягнуті.

Частина 8. Інформація щодо осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій особи

Ім'я або повне найменування акціонера	РНОКПП	УНЗР	Розмір значного пакета акцій	Розмір пакета акцій, що знаходиться в прямому та (опосередкованому) володінні
Папко Сергій Михайлович	*****	*****	5	84.1439

Частина 9. Інформація щодо будь-яких обмежень прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах особи

Ім'я або повне найменування акціонера (учасника) права участі та/або голосування якого обмежено	РНОКПП	УНЗР	Опис наявного обмеження
Акціонери що володіють 238 шт. простих іменних акцій, що складає 15,856% статутного капіталу	*****	*****	Відповідно до абз.2 п.10 розділу VI Закону України "Про депозитарну систему України" від 06.07.2012 р. № 5178-VI " У разі якщо власник цінних паперів протягом одного року з дня набрання чинності цим Законом не уклав з обраною емітентом депозитарною установою договору про обслуговування рахунка в цінних паперах від власного імені або не здійснив переказ належних йому прав на цінні папери на свій рахунок у цінних паперах, відкритий в іншій депозитарній установі, цінні папери такого власника (які дають право на участь в органах емітента) не враховуються при визначенні кворуму та при голосуванні в органах емітента. Тому відповідно до п.10 Прикінцевих та перехідних положень Закону України "Про депозитарну систему України" та Листа Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку № 08/03/1849/НК від 30.09.2014 року, їхні акції не враховуються при визначенні кворуму та при голосуванні в органах емітента. Інших обмежень прав участі та голосування акціонерів на загальних зборах емітентів немає.

Частина 10. Інформація щодо порядку призначення/звільнення посадових осіб (крім ради та виконавчого органу) особи

Ім'я посадової особи	РНОКПП	УНЗР	Назва посади, назва органу, який прийняв рішення про призначення посадової особи, дата та номер рішення	Опис ключових повноважень посадової особи	Порядок призначення та звільнення посадової особи
Романцова Лариса Олександрівна	*****	*****	Ревізор, призначено на посаду загальними зборами акціонерів від 23.04.2020 р.	Проводить перевірку фінансово-господарської діяльності Товариства за результатами фінансового року, за рішенням Наглядової ради або рішенням Загальних зборів Товариства.	Обирається та призначається повноваження за рішенням загальних зборів акціонерів.
Павлюк Вікторія Вадимівна	*****	*****	Головний бухгалтер, призначено на посаду наказом Директора №23-К від 29.11.2019р.	Здійснює організацію бухгалтерського обліку господарсько-фінансової діяльності і контроль за ощадливим використанням	Головний бухгалтер призначається та звільняється наказом директора.

				матеріальних, трудових і фінансових ресурсів, схоронністю власності Товариства. Формує відповідно до законодавства про бухгалтерський облік облікову політику виходячи зі структури й особливостей діяльності Товариства, необхідності забезпечення його фінансової стійкості.	
--	--	--	--	--	--

Частина 11. Інформація про винагороду членів виконавчого органу та/або ради особи

Орган управління	Рада
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Папко Ганна Вадимівна
РНОКПП	*****
УНЗР	*****
Посада	Голова Наглядової ради
Дата вступу на посаду	23.04.2020
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : Грошова Негрошова Мають виплатити : Грошова Негрошова Прийнято рішення про виплату : Грошова Негрошова
Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	даних немає
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	не передбачено
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	даних немає

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи : 0

Орган управління	Рада
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Леонтьев Сергій Валерійович
РНОКПП	*****
УНЗР	*****
Посада	Член Наглядової ради
Дата вступу на посаду	23.04.2020
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : Грошова Негрошова Мають виплатити : Грошова Негрошова Прийнято рішення про виплату : Грошова Негрошова

Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	даних немає
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	не передбачено
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	даних немає

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи : 0

Орган управління	Рада
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Папко Олексій Сергійович
РНОКПП	*****
УНЗР	*****
Посада	Член Наглядової ради
Дата вступу на посаду	23.04.2020
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : Грошова Негрошова Мають виплатити : Грошова Негрошова Прийнято рішення про виплату : Грошова Негрошова
Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	даних немає
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	не передбачено
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	даних немає

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи : 0

Орган управління	Виконавчий орган
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Папко Сергій Михайлович
РНОКПП	*****
УНЗР	*****
Посада	Директор
Дата вступу на посаду	05.04.2021
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення	Виплатили : 123390 Мають виплатити : 0

про виплату якої прийнято у звітному періоді	Прийнято рішення про виплату : 123390
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : Грошова Негрошова Мають виплатити : Грошова Негрошова Прийнято рішення про виплату : Грошова Негрошова
Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 123390 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 123390
Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	даних немає
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	не передбачено
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	даних немає

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи : 151.5

2) звіт про сталий розвиток

1	Оцінка діяльності щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності за звітний період:	
	Товариство у звітному році продовжувало активно реалізовувати стратегії сталого розвитку, спрямовані на зниження негативного впливу на довкілля та забезпечення соціальної відповідальності. Особлива увага була приділена енергоефективності об'єктів і вдосконаленню інфраструктури з урахуванням вимог до енергозбереження та екологічної безпеки.	
2	Основні ризики і виклики щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності, плани щодо їх вирішення, а також їх вплив на досягнення стратегічних цілей:	
	1. Перелік ризиків щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності, які мають вплив на особу:	Основними ризиками для Товариства є зростаючі вимоги до енергетичної ефективності будівель і приміщень, а також потреба в модернізації інфраструктури для забезпечення відповідності сучасним екологічним стандартам. Щодо соціальної відповідальності, викликами є підтримка високих стандартів оренди, зокрема забезпечення комфортних і безпечних умов для орендарів, а також забезпечення належних умов праці для співробітників компанії.
	2. Заходи, які планується здійснити / здійснюються для мінімізації/усунення кожного із ризиків:	Вплив цих ризиків на стратегічні цілі компанії полягає в необхідності додаткових інвестицій у модернізацію інфраструктури, що тимчасово може знизити прибутковість, однак у довгостроковій перспективі це допоможе підвищити конкурентоспроможність компанії та її репутацію.
3	Основні положення політики з питань захисту довкілля та соціальної відповідальності	
	Перелік політик з питань захисту довкілля та соціальної відповідальності та опис питань, які такі політики покликані вирішити	Товариство керується такими основними положеннями політики щодо сталого розвитку: Екологічна відповідальність: компанія прагне мінімізувати свій вплив на навколишнє середовище через впровадження енергоефективних технологій в управлінні нерухомістю, модернізацію будівель і застосування екологічно чистих матеріалів для їх обслуговування. Соціальна відповідальність: компанія забезпечує комфортні умови праці для своїх співробітників, підтримує високий рівень безпеки та створює сприятливе середовище для орендарів. Корпоративне управління: дотримання високих стандартів етики та прозорості в усіх процесах, що стосуються взаємодії з акціонерами, орендарями, постачальниками та іншими зацікавленими сторонами.
4	Перелік питань та прийнятих рішень щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності, які розглядалися радою та виконавчим органом:	

	1. Перелік питань, які розглядались виконавчим органом та короткий зміст рішень, які було прийнято:	У звітному році на нарадах ради за участю Директора Товариства були розглянуті наступні важливі питання: Впровадження енергозберігаючих технологій для зменшення витрат на енергію та зниження негативного впливу на довкілля. Модернізація інфраструктури з урахуванням екологічних стандартів та забезпечення належної безпеки для орендарів. Впровадження стандартів безпеки і комфорту в приміщеннях для забезпечення високої якості послуг та зниження соціальних ризиків. Ці рішення були спрямовані на забезпечення сталого розвитку компанії в умовах сучасних вимог до енергозбереження та екологічної безпеки.
	2. Перелік питань, які розглядались радою та короткий зміст рішень, які було прийнято:	Див.вище
5	Перелік ключових стейкхолдерів, на яких має вплив діяльність особи із зазначенням обґрунтування в чому саме полягає такий вплив:	
	1.Співробітники: Вплив: Підприємство забезпечує робочі місця, визначає умови праці та рівень заробітної плати. Зміни в цих аспектах безпосередньо впливають на добробут працівників та їхню мотивацію. 2.Місцеві громади: Вплив: Діяльність підприємства може створювати додаткові можливості для місцевих жителів, як у сфері працевлаштування, так і через соціальні програми та інвестиції в інфраструктуру. 3.Постачальники сировини: Вплив: Підприємство формує попит на продукцію/послуги, визначає умови співпраці та обсяги закупівель, що впливає на бізнес-процеси постачальників. 4.Клієнти та споживачі: Вплив: Зміни в якості, асортименті та ціні продукції/послуг підприємства безпосередньо впливають на задоволеність клієнтів та їхню лояльність. 5.Конкуренти: Вплив: Стратегії підприємства, такі як ціноутворення, маркетинг та інновації, можуть змінювати конкурентне середовище, впливаючи на позиції інших гравців на ринку. 6.Державні органи та регулятори: Вплив: Підприємство повинно дотримуватися законодавчих норм та стандартів, екології та праці, що визначає його взаємодію з державними структурами. 7.Інвестори та акціонери: Вплив: Фінансові результати та стратегічні рішення підприємства впливають на дохідність інвестицій та виконання зобов'язань перед акціонерами. Ключовим акціонером є Папко Сергій Михайлович. Вплив полягає у безпосередній зацікавленості стейкхолдера у фінансових результатах діяльності товариства. 8.Фінансові установи: Вплив: Банки та інші фінансові партнери надають кредити та фінансові послуги, умови яких можуть впливати на фінансову стабільність та розвиток підприємства. 9.Громадські організації та екологічні активісти: Вплив: Діяльність підприємства може бути піддана оцінці з боку НУО та екологічних груп, що впливає на його репутацію та можливі коригування практик для відповідності соціальним та екологічним стандартам. 10.Медіа: Вплив: ЗМІ формують громадську думку про підприємство, висвітлюючи його досягнення, проблеми та соціальну відповідальність, що може впливати на сприйняття бренду та взаємодію з іншими стейкхолдерами. Розуміння та врахування інтересів цих стейкхолдерів є ключовим для стратегічного розвитку підприємства, забезпечення його конкурентоспроможності та підтримки стабільних відносин у бізнес-середовищі.	
6	Перелік стейкхолдерів, які мають вплив на досягнення особою стратегічних цілей із зазначенням обґрунтування в чому саме полягає такий вплив:	
	Стейкхолдери (зацікавлені сторони) відіграють ключову роль у досягненні стратегічних цілей підприємства. Вони можуть впливати на діяльність компанії як безпосередньо, так і опосередковано. Основні групи стейкхолдерів та їхній вплив на стратегічні цілі підприємства включають: 1. Співробітники Вплив: Залучення працівників до процесів прийняття рішень, врахування їхніх потреб та побажань сприяє підвищенню мотивації, продуктивності та зменшенню плинності кадрів. Обґрунтування: Задоволені працівники є запорукою стабільності та розвитку підприємства. 2.Місцеві громади та громадські організації: Вплив: Співпраця з місцевими громадами допомагає враховувати їхні інтереси, що може покращити репутацію компанії та забезпечити підтримку на місцевому рівні. Обґрунтування: Позитивні відносини з громадськістю сприяють стабільності операцій та розвитку підприємства. 3.Державні органи та регулятори:	

	Вплив: Виконання законодавчих та регуляторних вимог є обов'язковим для ведення бізнесу. Співпраця з державними органами може полегшити процеси ліцензування, отримання дозволів та інших адміністративних процедур. Обґрунтування: Дотримання нормативно-правових вимог запобігає юридичним проблемам та сприяє стабільності бізнес-середовища. 4. Інвестори та акціонери: Вплив: Інвестори забезпечують фінансові ресурси для розвитку підприємства. Їхні очікування щодо прибутковості та росту впливають на стратегічні напрямки компанії. Обґрунтування: Задоволення вимог інвесторів забезпечує стабільне фінансування та підтримку стратегічних ініціатив. Ключовим акціонером є Папко Сергій Михайлович. Вплив через прийняття управлінських рішень. 5. Постачальники та бізнес-партнери: Вплив: Надійні постачальники забезпечують якісні матеріали та послуги, що впливає на якість кінцевого продукту та ефективність виробництва. Обґрунтування: Стійкі відносини з постачальниками гарантують безперебійність постачання та конкурентоспроможність продукції. 6. Клієнти та споживачі: Вплив: Задоволення потреб клієнтів є основою для збільшення продажів, формування лояльності та позитивного бренду. Обґрунтування: Відповідність продукції та послуг вимогам споживачів забезпечує стабільний попит та конкурентні переваги. 7. Конкуренти: Вплив: Аналіз дій конкурентів допомагає адаптувати стратегії, впроваджувати інновації та підтримувати конкурентоспроможність. Обґрунтування: Розуміння конкурентного середовища дозволяє своєчасно реагувати на зміни та використовувати можливості для розвитку. 8. ЗМІ та громадськість: Вплив: Медіа формують громадську думку про компанію, що може впливати на її репутацію та сприйняття бренду. Обґрунтування: Позитивне висвітлення в ЗМІ сприяє залученню нових клієнтів та партнерів, а також підвищує довіру до компанії. Залучення та ефективна взаємодія з цими стейкхолдерами є критично важливими для досягнення стратегічних цілей підприємства, оскільки вони можуть значно впливати на різні аспекти його діяльності та розвитку.
7	Основні положення політики щодо взаємодії зі стейкхолдерами, у тому числі акціонерами/учасниками: Товариство орієнтоване на відкриті та прозорі взаємодії зі стейкхолдерами: Прозорість і комунікація: компанія регулярно інформує акціонерів та інших стейкхолдерів про стан справ у компанії та реалізацію ініціатив у сфері сталого розвитку. Товариство має власний веб-сайт, на якому в порядку та строки, встановлені Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, розміщується інформація, що підлягає оприлюдненню відповідно до законодавства. Залучення стейкхолдерів до процесів прийняття рішень: покупці, акціонери та постачальники мають можливість брати участь у розробці стратегії компанії. Підтримка сталого розвитку: компанія активно працює над інтеграцією принципів сталого розвитку в усі аспекти діяльності, особливо в сфері енергозбереження та екологічної безпеки. Таким чином, Товариство продовжує інтегрувати принципи сталого розвитку у свою діяльність, що дозволяє підвищити ефективність роботи, зберігати конкурентоспроможність та позитивно впливати на екологічну ситуацію в своїй сфері.

**Фінансова звітність
малого підприємства**

Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ХАРКІВРЕАХІМ"
 Територія НЕМИШЛЯНСЬКИЙ
 Організаційно-правова форма господарювання Акціонерне товариство
 Вид економічної діяльності ОПТОВА ТОРГІВЛЯ ХІМІЧНИМИ ПРОДУКТАМИ
 Середня кількість працівників 5
 Одиниця виміру : тис. грн. з одним десятковим знаком
 Адреса, телефон 61095 Харківська область - м.Харків вул. Автогенна , 12, т.(057) 719-07-00

Дата (рік, місяць, число)
 за ЄДРПОУ
 за КАТОТТГ
 за КОПФГ
 за КВЕД

Коди		
2026	01	01
00207190		
UA63120270010423479		
230		
46.75		

**1. Баланс на "31" грудня 2025 р.
Форма № 1-м**

Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	--	--
Первісна вартість	1001	15.3	15.3
Накопичена амортизація	1002	(15.3)	(15.3)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	29.8	29.8
Основні засоби:	1010	718.4	700.8
первісна вартість	1011	2057.0	2057.0
знос	1012	(1338.6)	(1356.2)
Довгострокові біологічні активи	1020	--	--
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	--	--
Інші необоротні активи	1090	--	--
Усього за розділом I	1095	748.2	730.6
II. Оборотні активи			
Запаси:	1100	805.3	823.5
у тому числі готова продукція	1103	601.8	588.1
Поточні біологічні активи	1110	--	--
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	150.6	150.6
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	488.0	507.8
у тому числі з податку на прибуток	1136	1.0	--
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	405.3	421.4
Поточні фінансові інвестиції	1160	--	--
Гроші та їх еквіваленти	1165	1847.1	3734.2
Витрати майбутніх періодів	1170	--	--
Інші оборотні активи	1190	48.0	72.5
Усього за розділом II	1195	3744.3	5710.0
III. Необоротні активи, утримані для продажу, та групи вибуття	1200	--	--
Баланс	1300	4492.5	6440.6

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	5.3	5.3
Додатковий капітал	1410	99.1	99.1
Резервний капітал	1415	1.4	1.4
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	3954.5	5649.3
Неоплачений капітал	1425	(--)	(--)
Усього за розділом I	1495	4060.3	5755.1
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	--	--
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	--	--

Поточна кредиторська заборгованість за : довгостроковими зобов'язаннями	1610	--	--
за товари, роботи, послуги	1615	73.5	115.5
розрахунками з бюджетом	1620	--	--
у тому числі з податку на прибуток	1621	--	--
розрахунками зі страхування	1625	--	--
розрахунками з оплати праці	1630	--	--
Доходи майбутніх періодів	1665	--	--
Інші поточні зобов'язання	1690	358.7	570.0
Усього за розділом III	1695	432.2	685.5
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу та групами вибуття	1700	--	--
Баланс	1900	4492.5	6440.6

Облікова політика у ПрАТ "ХАРКІВРЕАХІМ" регламентується чинним законодавством України та Наказом по Товариству "Про облікову політику та організацію бухгалтерського обліку" від 04 січня 2017 року № 4-ОД із змінами та доповненнями. Протягом звітного періоду зберігається незмінність облікової політики.

Незавершені капітальні інвестиції у ПрАТ "ХАРКІВРЕАХІМ" станом на 31.12.2025 року складають 29,8 тис.грн., які протягом звітного періоду не змінювались.

Синтетичний та аналітичний облік основних засобів здійснюється відповідно чинному законодавству України та НСБО № 7 "Основні засоби". У бухгалтерському обліку та фінансовій звітності відображені дані про надходження, реалізацію, ліквідацію та інше вибуття, ремонту основних засобів, інвентаризації. Індиксації основних засобів у 2025 році не було. Амортизація (знос) нараховується відповідно до чинного законодавства та НСБО № 7 "Основні засоби" по кожному об'єкту. Методи визначення зносу вибрані у товаристві протягом звітного періоду не змінювались. Первісна вартість основних засобів складає 2057,0 тис.грн., змін у звітному році не було. Нараховано амортизації на кінець звітного року на суму 1356,2 тис.грн.

Довгострокові фінансові інвестиції станом на 31.12.2025 року відсутні.

Інші необоротні активи на 31.12.2025 року відсутні.

Виробничі запаси станом на 31.12.2025 року складають 823,5 тис.грн., які протягом звітного періоду збільшились на 18,2 тис.грн. Протягом звітного періоду оцінка вибуття запасів при їх відпуску у виробництво, продажу та іншому вибутті виконувалась на основі методу ФІФО - за собівартістю перших за часом надходження запасів. Оцінка запасів за методом ФІФО базується на припущенні, що запаси використовуються у тій послідовності, у якій вони надходили до товариства (відображені у бухгалтерському обліку), тобто запаси, які першими відпускаються у виробництво (продаж та інше вибуття), оцінюються за собівартістю перших за часом надходження запасів. Оцінка запасів на дату балансу відповідає положенням прийнятим у ПрАТ "ХАРКІВРЕАХІМ" облікової політики. Дооцінка та уцінка запасів у 2025 році не проводилася. Метод оцінки вибуття запасів на протязі звітного періоду не змінювався. Облік малоцінних необоротних матеріальних активів відображується згідно чинного законодавства України.

Дебіторська заборгованість складає 1079,8 тис.грн., яка у порівнянні із попереднім звітним періодом, зросла на 35,9 тис.грн., а саме:

- за роботи, послуги - 150,6 тис.грн., яка у порівнянні із попереднім звітним періодом не змінилась;

- дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом - 507,8 тис.грн., яка у порівнянні із попереднім звітним періодом збільшилась на 19,8 тис.грн.

- інша поточна дебіторська заборгованість - 421,4 тис.грн., яка у порівнянні із попереднім звітним періодом збільшилась на 16,1 тис.грн.;

Поточні фінансові інвестиції на 31.12.2025 року відсутні.

Облік грошових коштів і розрахунків здійснюється згідно "Про затвердження Положення про ведення касових операцій у національній валюті в Україні", затвердженого постановою Правління НБУ від 29.12.2017 № 148. Станом на 31.12.2025 року грошові кошти та їх еквіваленти у національній валюті складають 3734,2 тис.грн., що на 1887,1 тис.грн. більше ніж станом на 01.01.2025 року.

Інші оборотні активи станом на 31.12.2025 року склали 72,5 тис.грн.

Витрати майбутніх періодів станом на 31.12.2025 року відсутні.

Відомості про власний капітал.

Зареєстрований (пайовий) капітал становить 5253,5 (П'ять тисяч двісті п'ятдесят три)50 коп., який поділений на 1501 (Одна тисяча п'ятсот одна) простих іменних акцій, зареєстрований капітал протягом звітного періоду не змінився. Вартість однієї простої іменної акції 3,5 (Три) грн., 50 коп. Зареєстрований капітал сплачений у сумі 5 253,5 (П'ять тисяч двісті п'ятдесят три) 50 коп., тобто 100%. Вартість однієї простої іменної акції 3,5 (Три) грн., 50 коп.

Додатковий капітал складає 99,1 тис. грн., який протягом звітного періоду не змінився.

Резервний капітал складає 1,4 тис. грн., який протягом звітного періоду не змінився.

Нерозподілений прибуток на кінець звітного періоду становить 5649,3 тис.грн., який у порівнянні із попереднім звітним періодом, збільшився на 1694,8 тис.

Загальна сума власного капіталу становить суму 5755,1 тис.грн., що на 1694,8 тис.грн. більше ніж станом на 01.01.2025 року.

Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення станом на 31.12.2025 року відсутні.

До складу поточних зобов'язань на суму 685,5 тис.грн. включені зобов'язання за товари, роботи, послуги на суму 115,5 тис.грн., та інші поточні зобов'язання на суму 570,0 тис.грн. Загальна вартість поточних зобов'язань збільшилась за звітний рік на 253,3 тис.грн.

Облік зобов'язань здійснюється у відповідності до НСБО 11 "Зобов'язання".

2. ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ
за рік 2025 рік

Форма N 2-м
1801007
Код за ДКУД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	5541.3	6685.1
Інші операційні доходи	2120	1.9	--
Інші доходи	2240	--	--
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	5543.2	6685.1
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(2281.8)	(3463.2)
Інші операційні витрати	2180	(1351.5)	(1719.1)
Інші витрати	2270	(--)	(--)
Разом витрати (2050 + 2180+ 2270)	2285	(3633.3)	(5182.3)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 – 2285)	2290	1909.9	1502.8
Податок на прибуток	2300	(343.8)	(270.5)
Чистий прибуток (збиток) (2290 – 2300)	2350	1566.1	1232.3

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) ПрАТ "ХАРКІВРЕАХІМ" складений на основі даних бухгалтерського обліку, який ведеться згідно Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", від 16 липня 1999 року № 996-XIV з урахуванням внесених до нього.

Доход (виручка) від реалізації товарів (робіт, послуг) за 2025 рік складає:

Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) - 5541,3 тис.грн.

Разом доходи складають - 5543,2 тис.грн.

Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) - 2281,8 тис.грн.

Інші операційні витрати - 1351,5 тис.грн.

Разом витрати склали - 3633,3 тис.грн.

Фінансовий результат до оподаткування - 1909,9 тис.грн.

Податок на прибуток становить - 343,8 тис.грн.

Чистий прибуток склав 1566,1 тис.грн.

Директор

(підпис)

Папко Сергій Михайлович

Головний бухгалтер

(підпис)

Павлюк Вікторія Вадимівна