

# ОПИС БІЗНЕСУ

## **Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)**

Закрите акціонерне товариство "Харківреахім" утворено шляхом перетворення організації орендарів орендної фірми "Харківреахім" відповідно протоколу зборів організації орендарів №4 від 06.10.1994р у відповідності з Цивільним кодексом України, Законом України "Про господарські товариства" та інших законодавчих актів України, що регламентують діяльність господарських товариств в Україні. Статутний фонд (акції) Товариства було розподілене між Засновниками пропорційно розміру їх вкладів і складає 5253,50грн.

Згідно рішення загальних зборів акціонерів від 27.09.2011 р. у відповідність до вимог Закону України "Про акціонерні товариства" було змінено найменування товариства з ЗАКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ХАРКІВРЕАХІМ" на ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ХАРКІВРЕАХІМ"

Основною метою діяльності Товариства є отримання прибутку за рахунок виробничої, комерційної та інших видів діяльності в різних отраслях господарювання та забезпечення на цій основі соціально-економічної потреби суспільства, зростання благоустрою його акціонерів та робітників Товариства.

В своїй діяльності ПрАТ "Харківреахім" керується Конституцією України, Законами України, нормативними актами, Статутом товариства, рішеннями Загальних зборів акціонерів та органів управління Товариства.

## **Про організаційну структуру емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітним періодом**

Вищим органом управління Товариства є Загальні збори акціонерів. Директор Товариства є одноособовим виконавчим органом Товариства, що здійснює безпосереднє управління поточною діяльністю Товариства, крім питань, що віднесені до компетенції Загальних зборів та Наглядової Ради.

Підприємство виступає єдиним майновим комплексом. Дочірніх підприємств, філій та відокремлених структурних підрозділів не має. Змін в організаційній структурі ПрАТ "Харківреахім" протягом звітного періоду не відбувалось.

## **Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій**

Пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб за звітний період не надходило.

## **Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)**

## Текст аудиторського висновку

Приватне підприємство "Аудиторська фірма  
"Центр аудиторських послуг"

(код ЄРДПОУ

22693955)

Місцезнаходження:

Україна, 61003, Харківська обл.  
м. Харків, вул. Кооперативна, 18  
тел. (057)786-01-55

Фактична адреса:

Україна, 61003, Харківська обл.  
м. Харків, вул. Кооперативна, 18  
тел. (057)786-01-55

Свідоцтво про включення ПП "Аудиторська фірма  
"Центр аудиторських послуг" в Реєстр аудиторських  
фірм та аудиторів №4467, видане Аудиторською  
палатою України 29 вересня 2011 року протокол  
№ 239/3, яке чинне до 22 вересня 2016 року.

В Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку України  
ПП "Аудиторська фірма  
"Центр аудиторських послуг" внесена в електронну базу Реєстру  
аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки  
фінансових установ,  
що здійснюють діяльність на ринку цінних паперів під № 811 від 12  
січня 2012 року.  
(www.SSMSC.gov.ua).

Аудиторський висновок (звіт незалежного аудитора) щодо фінансової  
звітності  
приватного акціонерного товариства "ХАРКІВРЕАХІМ"  
за 2011 рік за станом на 31.12.2011 року

м. Харків

14 березня 2012 року

### 1.1. Заголовок

Аудиторський висновок (звіт незалежного аудитора) щодо фінансової  
звітності приватного акціонерного товариства "Харківреакхім" за 2011  
рік за станом на 31 грудня 2011 року.

### 1.2. Адресат

Аудиторський висновок (звіт незалежного аудитора) щодо фінансової  
звітності призначається для власників цінних паперів та  
управлінського персоналу ПрАТ "Харківреакхім" та для Національної  
комісії з цінних паперів та фондового ринку.

### 1.3. Вступний параграф

1.3.1. Основні відомості про емітента:

Приватне акціонерне товариство "Харківреахім"

Код за ЄРДПОУ- 00207190

Місцезнаходження 61099, Харківська область, місто Харків, вулиця Автогенна, будинок 12

Дата державної реєстрації 18.10.1994 року.

#### 1.3.2. Опис аудиторської перевірки

Аудит було здійснено відповідно до Міжнародних стандартів аудиту та Вимог до аудиторського висновку про розкриття інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики) , затверджених рішенням ДКЦПФР 29.09.2011 р. № 1360 , зареєстрованих в Мінюсті України 28 листопада 2011 року за № 1358/20096. .

Аудитором перевірений повний пакет фінансових звітів, а саме:

Баланс (форма №1-м) за станом на 31 грудня 2011 року, Звіт про фінансові результати (форма №2-м) за 2011 рік, текстові примітки до річної фінансової звітності за 2011 рік.

#### 1.4. Відповідальність управлінського персоналу за фінансові звіти

Управлінський персонал несе відповідальність за підготовку та достовірне представлення повного пакету фінансових звітів у відповідності до національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку. Відповідальність управлінського персоналу охоплює: розробку, впровадження та використання внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, які не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки; вибір та застосування відповідної облікової політики, а також облікових оцінок, які відповідають обставинам.

#### 1.5. Відповідальність аудитора

Відповідальністю аудитора є надання висновку щодо повного пакету фінансових звітів на основі результатів аудиторської перевірки, що проведена у відповідності до Міжнародних стандартів аудиту.

Міжнародні стандарти аудиту вимагають від аудитора дотримання етичних вимог, а також планування й виконання аудиторської перевірки для отримання достатньої впевненості, що фінансові звіти не містять суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур задля отримання аудиторських доказів стосовно сум та розкриттів у фінансових звітах. Відбір процедур залежить від судження аудитора. До таких процедур входить і оцінка ризиків суттєвих викривлень фінансових звітів внаслідок шахрайства або помилок. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятності облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом, та загального представлення фінансових звітів.

#### 1.6. Думка аудитора

##### 1.6.1. Підстава для висловлення умовно-позитивної думки.

Аудитор не спостерігав за проведенням річної інвентаризації активів та зобов'язань, що є обмеженням обсязі роботи, в зв'язку з чим ним висловлюється умовно-позитивна думка.

##### 1.6.2. Умовно - позитивна думка

Аудитор висловлює умовно-позитивну думку, що фінансові

звіти справедливо та достовірно ві-дображають фінансовий стан ПрАТ "Харківреахім" станом на 31 грудня 2011 року згідно з визначеною концептуальною основою фінансової звітності та відповідають вимогам законодавства України і прийнятої облікової політики підприємства. Повний пакет фінансової звітності, а саме: Баланс (форма №1-м) за станом на 31 грудня 2011 року; Звіт про фінансові результати (форма №2-м) за 2011 рік; Текстові примітки до річної фінансової звітності за 2011 рік складено у відповідності до національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку та прийнятої облікової політики ПрАТ "Харківреахім".

Аудитор висловлює умовно-позитивну думку, що фінансова звітність справедливо та достовірно в усіх суттєвих аспектах відображає дійсний фінансовий стан та результат діяльності емітента згідно з прийнятою концептуальною основою фінансової звітності та їх відповідності вимогам законодавства.

## 1.7.

Інша допоміжна інформація

1.7.1 Відповідність вартості чистих активів вимогам законодавства.

Аудитором проведено розрахунок вартості чистих активів у відповідності із Методичними рекомендаціями щодо визначення вартості чистих активів згідно рішення ДКЦПФР від 17 листопада 2004 року № 485, при цьому вартість чистих активів за станом на 31 грудня 2011 року складає -191,3 тис. грн. при скоригованому статутному капіталі 191,3 тис. грн., чим дотримано умови ч. 3 ст. 155 Цивільного кодексу України.

### 1.7.2. Наявність суттєвих

невідповідностей

Наявності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до комісії разом з фінансовою звітністю (МСА 720 "Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність") не встановлено.

### 1.7.3. Виконання значних

правочинів

Виконання значних правочинів (10 і більше відсотків вартості активів товариства за даними останньої річної фінансової звітності) відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства" не встановлено.

### 1.7.4. Стан

корпоративного управління

Стан корпоративного управління у тому числі стан внутрішнього аудиту відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства" задовільний.

### 1.7.5. Ризики суттєвого

викривлення

Ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства (МСА 240 "Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності") не встановлено.

1.7.6. Сплата ПрАТ "Харківреахім" статутного фонду (капіталу) у встановлені законодавством терміни

Статутний капітал ПрАТ "Харківреахім" сформований в сумі 5253,50

грн. відповідно до п.6.1 Статуту від 27 вересня 2011 року (нова редакція) у встановлені законодавством терміни без порушень.

#### 1.7.7. Аналіз фінансового стану

Для висновку щодо реальності і перспектив фінансового стану підприємства аудитор визначає нижченаведені показники для оцінки (за його власною думкою) достовірності його безперервного фу-нкціонування (в тому числі достовірність можливого банкрутства) як суб'єкта господарювання.

Фінансове становище ПрАТ станом на 31.12.2011 р. характеризують нижче наведені показники, які розраховані на підставі показників фінансового звіту за 2011 рік, а саме Балансу (Форма № 1-м).

№ з/п Показники Нормативне значення ко-ефіцієнту Розрахунок Фактичне значення ко-ефіцієнту

	Рядок балансу	Тис. грн.	
1	Коефіцієнт загальної лі-квідності	1 - 2	
	149/95	1,57	
2	Коефіцієнт абсолютної ліквідності	0,25 - 0,5	
	61/95	0,64	
3	Коефіцієнт фінансової стабільності		
	191/286	0,66	
4	Коефіцієнт структури капіталу		
	95/191	0,49	

Коефіцієнт загальної ліквідності визначається відношенням оборотних активів до поточних зобов'язань. Фактичне значення коефіцієнту 1,57, тобто підприємство має достатньо оборотних коштів для погашення поточних зобов'язань.

Коефіцієнт абсолютної ліквідності визначається як відношення суми залишків за статтями коштів та їх еквівалентів і поточних фінансових інвестицій до суми залишків за непогашеними креди-тами та поточної кредиторської заборгованості. Фактичне значення коефіцієнту 0,64 свідчить про до-статність грошових коштів для погашення поточних зобов'язань.

Коефіцієнт фінансової стабільності визначається відношенням суми власних коштів до валю-ти балансу. Фактичне значення коефіцієнту 0,66, що свідчить про фінансову незалежність підприємст-ва.

Коефіцієнт структури капіталу (фінансування) визначається відношенням запозичених і вла-сних коштів та характеризує залежність підприємства від запозичених коштів. Фактичне значення ко-ефіцієнту 0,49, тобто у підприємства достатньо власного капіталу для розрахунку за довгострокові зо-бов'язання.

Таким чином, підприємство має стійкий фінансовий стан.

#### 1.7.8. Перевірка порівнянності показників фінансової звітності.

Аудитором проведено таку перевірку у відповідності із Наказом Мінфіну України від 22.12.2008 року № 1524 із змінами та доповненнями та аудитор підтверджує порівнянність форм фінансової звіт-ності згідно із вище означеним наказом Мінфіну України.

### 1.8. Основні відомості про аудиторську фірму

1.8.1. Повне найменування -Приватне підприємство " Аудиторська фірма "Центр аудиторських послуг".

Свідоцтво № 4467 від 29 вересня 2011 року про внесення до Реєстру аудиторських та аудито-рів, які одноособово надають аудиторські послуги, виданого Аудиторською палатою України.

Місцезнаходження – м. Харків, 61003, вул. Кооперативна, буд.18, тел. (057) 786-01-55

1.9. Дата і номер договору на проведення аудиту  
Від "25" лютого 2012 року без номера

1.10. Дата початку та дата закінчення проведення аудиту  
Аудит проводився з "25" лютого по "14" березня 2012 року .

1.11.. Підпис аудитора, що проводив перевірку, та підпис директора аудиторської фірми:

Аудитор (сертифікат аудитора України серії А № 005362)

І.В. Бану

Директор ПП АФ "Центр аудиторських послуг"

І.В.Бану

М.П.

1.12. Дата аудиторського висновку.

14 березня 2012 р.

**Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його положення на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків в загальному об'ємі постачання**

ПрАТ "Харківреахім" спеціалізується на :

1. Складське господарство;
2. Оптова торгівля хімічними продуктами;
3. Транспортне оброблення вантажів;
4. Діяльність автомобільного вантажного транспорту;
- 5 Здавання в оренду власного нерухомого майна;

**Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з її господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, її вартість і спосіб фінансування**

Інформації про основні придбання або відчуження за останні п'ять

років не має.

**Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, інформацію щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення**

Аналітичний облік основних засобів здійснюється в розрізі кожного інвентарного об'єкту по його первісній вартості і нарахованого зносу, і в повній мірі відповідає синтетичному обліку.

Бухгалтерський облік основних засобів здійснюється з урахуванням вимог П(С)БО №7 "Основні засоби", затвердженого наказом № 92 Мінфіну України від 26.04.2000 р.

Товариством забезпечуються методологічні основи формування в бухгалтерському обліку інформації про основні засоби. Бухгалтерський облік рахунка 10 "Основні засоби" узагальнює інформацію про наявність і рух власних основних засобів підприємства.

Зарахування на баланс придбаних, або виготовлених основних засобів здійснюється згідно п.7 П(С)БО № 7 і включає наступне : витрати нараховані (сплачені) постачальникам активів, реєстраційні збори, збори сплачені в зв'язку з придбанням права на об'єкт основних засобів.

У відповідності з обліковою політикою підприємства, до основних засобів на підприємстві відносяться матеріальні активи з очікуваним строком користування більше одного року та вартістю більше 1000,00 грн. за одиницю.

Нарахування зносу основних засобів проводиться відповідно вимог ст. 8 Закону України "Про оподаткування прибутку підприємств" від 22.05.1997р. № 283/97 -ВР зі змінами та доповненнями у розрізі груп, порядок формування яких встановлено пп.8.2.2 ст.8 вищевказаного Закону.

Нарахування зносу припиняється, починаючи з місяця, наступного за місяцем вибуття об'єкта основних засобів, переведення його на реконструкцію, модернізацію, дообладнання.

Нарахування амортизації малоцінних необоротних активів передбачено в розмірі 100% їхньої вартості в першому місяці використання об'єкта.

**Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень**

Загальне кризове становище в Україні і країнах СНД призвело до скорочення обсягів виробництва в машинобудуванні, промислового виробництва основному споживачу продукції підприємства. До складу істотних проблем, які впливають на діяльність Товариства відносяться:

- цінова політика держави
- зростання цін на матеріали і послуги
- великі ставки за відсотками по кредитах та фінансових позиках
- значні податки
- соціальні проблеми

## **Інформація про факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства**

У звітному році було нараховане штрафів у розміру 1,4 тис.грн. за порушення законодавства.

## **Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента**

Фінансування діяльності ПрАТ "Харківреахім" проводиться за рахунок власних та кредитних коштів.

## **Інформація про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та про очікувані прибутки від виконання цих договорів**

Укладених, але ще не виконаних договорів на кінець звітного періоду ПрАТ "Харківреахім" не має.

## **Стратегію подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)**

Основним напрямком в питанні підготовки виробництва та освоєння нових виробів в сучасних умовах є пошук нових споживачів продукції, розширення номенклатури, скорочення витрат на придбання товарів, впровадження енергозберігаючих технологій, ремонт власних будівель.

## **Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік**

Продукція ПрАТ "Харківреахім" користується попитом на ринку збуту у споживачів. Тому, наша задача и в подальшому розширяти номенклатуру, збільшувати обсяг випуску продукції. При цьому будемо робити упор на освоєння нових видів товарів.

## **Інформація щодо судових справ, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається**

Судових справ відносно Товариства не має.

## **Інша інформацію, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі**

Стратегічне завдання ПрАТ "Харківреахім" - стати провідним постачальником повного комплексу хімічних реактивів Східному регіоні.